



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iz OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nastale iz brisanog dužnika OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444, 2. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Lucasu Leonu Vuniću iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB 22203352422 dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iz OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nastale iz brisanog dužnika OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444 upisana u zk. ul. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4, dvorište u Ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 udjela

za iznos od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹.

II. Utvrđuje se da iznos položene jamčevine od 3.096,87 eur/23.333,37 kn¹ koju je ponuditelj Lucas Leon Vunić iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB 22203352422 uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, prelazi iznos prihvaćene ponuđene cijene te se uplatom jamčevine smatra da je kupac u cijelosti ispunio obvezu uplate kupovnine u iznosu od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹ dok će se razlika u iznosu 707,69 eur/5.332,09 kn¹ ponuditelju vratiti po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja iz položene jamčevine koju je ponuditelj uplatio na poseban račun FINE broj IBAN HR3323900011300028779 radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 41888, iznos od 707,69 eur/5.332,09 kn¹ vratiti ponuditelju Lucasu Leonu Vuniću iz Zagreba na njegov račun IBAN HR6623600003245195098, a preostali iznos od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹ zadržati na računu na ime kupovnine sve do dostave pravomoćnog rješenja o namirenju.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

IV. Ponuditelj kao kupac dužan je platiti poreze, ako ih je dužan platiti u skladu s važećim propisima.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Lucasa Leona Vunića iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB 22203352422 na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zk. ul. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2365/4, dvorište u Ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 udjela.

VI. Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja ovog Suda posl. br. St-298/2012-265 od 07.04.2022. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisana pod br. Z-4671/22 od 07.04.2022.,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. (Z-3610/10) u korist razlučne vjerovnice Ivane Mašek iz Zagreba, Maksimirsko naselje II 9, OIB 96692995449, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 112.619,31 kn, s pripadajućim kamatama,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/22 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Luketić Ilije, Oštri Vrh 2, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.029,63 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Špehar Drage, Braće Radića 50, Staro Petrovo Selo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 18.047,17 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Pape Ljubice iz Nove Gradiške, Jerka Ljubibratića 36, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.000 eura i tražbine u iznosu 6.497,88 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika Hodak Blaženke iz Nove Gradiške, Psunjska 5, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 39.902,40 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,

- založno pravo upisano pod br. Z-2540/2012 od 13.08.2012. u korist razlučnog vjerovnika Conjar Blaža iz Starog Petrovog Sela, B. Radića 36,

- založno pravo upisano pod br. Z-2785/2022 od 02.03.2022. u korist razlučnog vjerovnika RH, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 351.360,73 kn.

VII. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke V ovog rješenja te upise iz točke VI provest će Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška po pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog Suda posl. br. St-298/2012-265 od 7. travnja 2022. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-298/2012-273 od 10. svibnja 2022. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 30.968,65 eur/233.333,33 kn¹.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 25. travnja 2023. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom četvrte elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 41888 (identifikator predmeta prodaje 21960) stavljeno 3 valjane ponude i to ponuditelja Ivane Mašek iz Zagreba u iznosu 1.858,28 eur/14.001,21 kn¹, Društva obrtnika Zapadne Slavonije iz Nove Gradiške u iznosu 2.123,73 eur/16.001,24 kn¹ i Lucasa Leona Vunića iz Zagreba u iznosu 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹ te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 3.096,87 eur/23.333,37 kn¹.

4. Obzirom da je ponuditelj Lucas Leon Vunić iz Zagreba istaknuo veću ponudu u odnosu na druge ponuditelje i u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da mu se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

5. Budući je ponuditelj uplatom jamčevine od 3.096,87 eur/23.333,37 kn¹ koja je veća u odnosu na prihvaćenu kupoprodajnu cijenu ispunio obvezu uplate kupovnine, to je valjalo odlučiti kao pod točkom II i III izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu 2. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji koji su sudjelovali na dražbi i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30858-36f34**

Kontrolni broj: **008a4-a4435-b772d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.